

Begäran om upplysningar inför årsstämma Arbonas årsstämma 2021

Publicerad 2021-06-07

Enligt 7 kap. 32 § aktiebolagslagen ska styrelsen och den verkställande direktören, om någon aktieägare begär det och styrelsen anser att det kan ske utan väsentlig skada för bolaget, vid bolagsstämman lämna upplysningar om:

1. förhållanden som kan inverka på bedömningen av ett ärende på dagordningen, och
2. förhållanden som kan inverka på bedömningen av bolagets ekonomiska situation.

En aktieägare har hört av sig med frågor, nedan redovisas dessa frågor samt Arbonas svar på dessa:

1. *Varför är det så svårt att ange ALLA aktieplaceringar man har och inte bara de 10 största ?*

Svar: De 10 största innehaven utgör cirka 90% av totala värdet på noterade innehav. Innehaven kan ändras från en dag till en annan och därför anses inte uppgiften om exakt innehav en viss dag som relevant.

2. *Många ARBONA bolag borde vi kunna få klarhet i hur mycket eget kapital finns i varje bolag ? Gärna lite framtidsbedömningarna de närmaste året ?*

Svar: Eget kapital i intressebolagen redovisas i årsredovisningen. För dotterbolag, som konsolideras, så redovisas bokfört värde. Likt många andra noterade bolag, och särskilt investeringsföretag, så lämnar Arbona inte framåtblickande prognoser.

3. *Merbona varför det är värderat till 176 milj.kr när man betalade 16 milj.kr för 5% ? Hur många lägenheter finns det ? Vad är taxeringsvärdet och varför så låg beräkning ? Kan man förändra bygg nytt .. bygga på eller vad ligger värdet över tid i denna placering?*

Svar: Merbonas fastigheter är bokförda till anskaffningsvärde i enlighet med de redovisningsprinciper som Arbona följer. Något bedömt marknadsvärde uppges inte då det inte kan fastställas med rimlig säkerhet. Ägandet i fastigheterna regleras i ett avtal mellan andelsägarna i respektive fastighet vilket gör att fastigheterna inte kan värderas genom att jämföra med en helägd fastighet. Som tidigare meddelats anser Arbona att det bokförda värdet är konservativt.

Merbona (via helägda dotterbolag) äger 62,65% av fastigheterna Kålroten 3 i Stockholm och 80,16% Odin 19 i Stockholm. Kålroten 3 har en taxerad yta om 4 686 kvm BOA och 1 923 kvm LOA, taxeringsvärdet uppgår till 179 600 000 kronor. Odin 19 har en taxerad yta om 1 590 kvm BOA och 260 kvm LOA, taxeringsvärdet uppgår till 66 271 000 kronor.

4. *Information kanske kvartalsrapporter kan övervägas för komma närmare aktieägarna ? Även ett listbyte kunde göra både redovisning och intresset större för det nu anonyma börsbolaget Arbona. Det skulle bli ett förtroende som skulle uppskattas av aktieägarna ?*

Svar: Det finns för närvarande inga planer på att gå över till kvartalsrapportering eller listbyte.

5. *Vad är framtidsbedömningarna för hela koncernen finns en 3 års plan eller annat ?*

Svar: Arbona lämnar inga framtidsprognoser.

6. *Har Ni någon prognos om kommande vinster, hur förlustavdrag kan utnyttjas? Frågar Ni vid något tillfällen hur PSC transaktionen ligger till - borde snart vara klart ?*

Svar: Arbona har ingen prognos för hur eller när förlustavdragen ev. kan utnyttjas.

Arbona har då och då kontakt med företrädare för PSC-transaktionen, så fort Arbona erhåller ett definitivt besked om ev. ytterligare utbetalning så kommer detta att meddelas.

7. *Med ett börsvärde över 1,5 miljarder så är lånedelen i bolaget låg hur tänker Ni framöver?*

Svar: Arbona har historiskt använt, och kommer sannolikt även i framtiden att använda, belåning i specifika förvärv och projekt.

8. *Har Ni tänkt ge en prognoser nu när bolaget är mer "komplett" efter fusionen ?*

Svar: Det finns för närvarande inga planer på att börja lämna prognoser eller liknande framåtriktad information. Få investeringsföretag (om något?) lämnar framtidsprognoser.

9. *Om Ni inte tänker framöver ge utdelning – så gör det klart i en kommuniké så alla vet?*

Svar: Arbona har ingen fastställd utdelningspolicy, det finns inga förslag om att införa någon utdelningspolicy. Beslut om utdelning fattas därför årsvis på årsstämma efter förslag från styrelsen. Eftersom Arbonas affärsidé är att investera kapital är det ologiskt och därmed osannolikt att förvänta sig utdelning de närmaste åren.

10. *Vad gör huvudägaren för att inte dominansen skall vara hämmande för Arbona aktien ?*

Svar: Det är inte fråga som Arbona kan svara på.