

## Begäran om upplysningar inför årsstämma 2022 i Arbona AB (publ)

Publicerad 2022-05-27

Enligt 7 kap. 32 § aktiebolagslagen ska styrelsen och den verkställande direktören, om någon aktieägare begär det och styrelsen anser att det kan ske utan väsentlig skada för bolaget, vid bolagsstämman lämna upplysningar om:

1. förhållanden som kan inverka på bedömningen av ett ärende på dagordningen, och
2. förhållanden som kan inverka på bedömningen av bolagets ekonomiska situation.

En aktieägare har hört av sig med frågor, nedan redovisas dessa frågor samt Arbonas svar på dessa:

1. Ange de 10 största aktieägarna i årsredovisningen. Kostad för aktieboken från Euroclear är inte en rimlig kostnad för att veta de större ägarna ? Aktie-vänliga börsbolag gör det redan.

**Svar: Det finns i årsredovisningen**

2. Fastigheterna som finns i lite olika bolag i Arbona värderas lågt, men hur lågt ? Kan det förändra så att man redovisar olika fastigheter på ett sätt så aktieägarna förstår?

Varför inte göra som andra noterade bolag gör en "verklig" värdering och inte minst tala om tydligt hur den är beräknad och när i tiden? Senaste fastighetstaxeringen t.ex. IFRS gör att NI sätter fastighetsvärdet själv men något år kanske kanske en oberoende värdering för se om det kanske kunde "glimma till" i ett totalt mörker i ARBONA aktien ?

**Svar: Arbona redovisar inte enligt IFRS utan enligt K3 som är den svenska redovisningsstandard som är tillämplig för ett bolag av Arbonas storlek. Enligt denna ska fastigheter värderas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar (vissa investeringar i fastigheten får också aktiveras, dvs kan öka anskaffningsvärdet).**

3. Varför är det så svårt göra kvartalsrapporter, större internationella bolag klarar det ?

**Svar: Arbona är ett litet bolag med två anställda. Om/när vi blir större kommer vi överväga att gå över till kvartalsrapporter.**

4. Koncernen har en uppskjuten skattefordran på ca 210 milj.kr men vi vet inte när den kan utnyttjas. Arbona har "underpresterat" kursmässigt de senaste två åren. Om en placering ökar kraftigt i värde årligen är det enklare förstå att utdelning inte sker. Ett bevis på detta är att huvudägaren i december 2020 köpte ett större antal aktier till 2.53 kr per aktie. Vi vet börsen har haft en kraftig uppgång och därför är det märkligt att när det "underpresteras" i två år inte låta aktieägarna erhålla en utdelning.

I maj 2019 gjorde Affärsvärlden ett försöka göra en analys men det gick inte så bra... Ingen har gjort en analys troligen för det är närmast omöjligt - varför ger Ni inte mer info?

**Svar: Osäker på vad som är frågan. Det finns idag inga förslag om att lämna utdelning. Angående informationsgivning så se svar på fråga 10.**

5. Ni gör aktieplaceringar i Alternativa listan och ett börsvärde som vi borde få veta både vilka aktier Ni investerat i och om det är korta eller långsiktiga placeringar ?

**Svar: Vi redovisar våra största innehav. De 10 största innehaven utgör cirka 90% av totala värdet på noterade innehav. Innehaven kan ändras från en dag till en annan och därför anses inte uppgiften om exakt innehav en viss dag som relevant.**

6. Varför följer Ni inte svensk bolagsstyrning - ge klart besked ?

Svar: Vi följer de lagar och regler som är tillämpliga för ett bolag som Arbona.

7. Återköp av aktier borde vara intressant om bolaget ser en relativt "låg kursnivå"? Säkert kommer årsstämman bevilja detta - var lite aktiva och agera om kursnivån är under eget kapital. Sälj många av de aktier ARBONA har i olika börsbolag när Ni vill gå över till mer noterade som NI sagt men inte gjort ?

Svar: Enligt Aktiebolagslagen så är återköp av egna aktier inte tillåtet om bolagets aktie inte är noterad på sk reglerad marknad.

8. I den senaste rapporten gav Ni en negativ information då värdet på aktieportföljen minskat. Ni har aldrig tidigare talat om något tidigare om sälj eller köp men nu en negativ information. Känns som Ni inte vill se det positiva för det rapporterats inte från Arbona.

Exempel under: Väsentliga händelser att ett överskott nu var ett underskott på 12 milj.kr. Är det viktigt att värdera till absolut lägsta värde och ta upp det negativa värden som uppstår? Varför inte något som är positivt mellan 6 månaders rapporterna ?

Svar: Eftersom Arbona redovisar enligt K3 så ska finansiella tillgångar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde. Därför har vi inte värderat upp tillgångarna i bokföringen när marknadsvärdet överstiger anskaffningsvärde, men när marknadsvärde understiger anskaffningsvärde så måste vi enligt redovisningsprinciperna värdera ner tillgångarna.

9. Vilka placeringar ser Ni långsiktiga samt vilka anser NI som är korta aktieplaceringar ? Är de långsiktiga TCECUR, Eastnine, Binero samt S2 som har en nyemission i år ? Övriga korta och kan säljas och investera i mer publika och intressanta företag ?

Svar: Av våra noterade innehav så ser vi för närvarande Eastnine, TCECUR och Binero som långsiktiga.

10. Hur skall Ni "sälja in" ARBONA som dagligen minskar i antal ägare till att bli ett attraktivt företag att placera i under lång tid med stort förtroende ?

Vi vet att ca 110 större ägare i Arbona äger 93.80% av alla aktier. ( 30.12 2020 )

De största 10 huvudägarna ägde vid samma tidpunkt 85.96% av alla aktier.

Ett förtroende och transparent börsbolag gör att placerare behåller sin investering. Nu ser vi hela tiden ett utflöde och stor daglig säljsida och många vill lämna aktien. Troligen har Ni redan med obefintlig information skapat ett flertal som vill sälja.

Ett massivt säljtryck de kommande två åren är min prognos just nu - vad gör Arbona ?

Svar: Vi kommer arbeta för att kontinuerligt förbättra vår informationsgivning så att den är relevant, transparent och tydlig så länge det inte negativt påverkar vår förmåga att göra affärer.